תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חריף אייזיק 26 א, חריף אייזיק 26, תל אביב** גוש: 7000 חלקה: 226 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 026-3717 בקשה מס': 17332.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.78 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 26% מן המרווח המותר
2. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
3. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומת שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 30 יח"ד
4. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 25% מותרים, לצורך שיפור תכנון
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 2.00 עד 1.92 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון מזרח

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרצל 86 תל אביב** גוש: 7084 חלקה: 235 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 086-0002 בקשה מס': 13411.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
2. הגדלת תכסיה הבנויה במגרש ל 85% במקום 80% המותרים על פי תכנית
3. שימוש בקומת הקרקע לצורכי מגורים בנוסף לשימוש המסחרי המותר ומבלי לגרוע משטחי מסחר מבוקשים לפי תכנית.
4. פטור מחניות כלי רכב במגרש
5. מסחתורי כביסה מעבר לקווי בניין.
6. פטור ממסחתורי כביסה לחלק מהדירות עם חזית קדמית.
7. הגבהת הבניין עד לגובה של 27 מ' לעומת 25 מ' המותרים על פי תכנית
8. בניה על הגג ברוחב העולה על 1/4 מרוחב החזית המותר לפי יפו B ללא תוספת שטחי בניה.
9. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי/אחורי עד גבול מגרש, בעומק 1.5 מ'.
10. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו בניין המותר.
11. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור 1.6 מ' מעבר לקו בניין מותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
12. ביצוע מרפסות קדמיות עד לקו מגרש צידי בבנייה בקיר משותף. בהסכמה עם מגרש שכן.
13. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 6 הקומות המותרות בבנין ללא פתרון חניה פיזי. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע, ללא קומת גג.
14. פטור ממרפסות שירות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זבריה 10 תל אביב** גוש: 6963 חלקה: 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 010-0201 בקשה מס': 18636.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הארכת קיר משותף בקו 0 מעבר לחפיפה עם קיר הבנין הצמוד ובחזית אחורית בהסכמת השכנים
2. מצללה מבטון בקומת הגג ומרפסת קומה ה'
3. בנית דירה בקומת העמודים והפיכתה לקומת קרקע חלקית במסגרת תמא 38/3
4. הוספת 2.5 קומות כדוגמת קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38/3
5. בריכה על הגג העליון עבור דירה מס' 10
6. חצר מונמכת לגובה רצפת מרתף וברוחב שאינו עולה על 1.5 מ'
7. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של עד 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 10 במקום 9 המותר על פי תכנית
8. הקלה למרפסת צד בבליטה של 1 מ' מעבר לקו בנין צידי אחורי
9. הקמת עוגנים זמנים לצורכי חפירה ודיפון

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרניחובסקי 26, שטרניחובסקי 24, משעול יעקב 2 תל אביב** גוש: 6911 חלקה: 98 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 001-0407 בקשה מס': 14175.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.47 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 36.75% מן המרווח המותר
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.17 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 54.25% מן המרווח המותר
3. הוספת 2 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין יהיו 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
4. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 11 יח"ד
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון צפון
6. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.39 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון מזרח
7. בניית בריכה על גג המבנה

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **קבוץ גלויות 13 תל אביב** גוש: 7052 חלקות: 147, 17 תיק רשוי: 64007.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בנייה לעסק של מלאכה - עיבוד אלומיניום ותריסים. מבקש היתר לחמש שנים.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רשוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממוקמת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אם נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל vaada_ra@tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת עדן 38, קהילת עדן 40, רבי מאיר 8 תל אביב** גוש: 7467 חלקה: 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 008-0123 בקשה מס': 19083.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 3.5 קומות במקום 3.5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 4 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 4 יחידות דיור
4. הקמת בריכת שחיה על הגג

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה